ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 144**

23 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2240/05 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Μανιάκων, Δήμου Αγίας Τριάδας (Ν. Καστοριάς), για τον καθορισμό Χώρου για την ανέγερση Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Παραρτήματος Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

5. Το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.».

6. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

7. Το π.δ. /24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985) περί «Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», Άρθρο 1.

8. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Το ν. 2831/1000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων», Άρθρο 29.

12. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Άρθρο 10.

13. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων».

14. Το π.δ. 15.1.1986 (ΦΕΚ 125Δ΄/21.2.1986) περί «Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και κοινοτήτων Δισπηλιού, κ.λ.π.».

15. Την υπ' αριθμ. 40462/2020/1987 (ΦΕΚ 951Δ΄/1987) απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καστοριάς και των Κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης (Ν. Καστοριάς)».

16. Το υπ' αριθμ. ΚΘ/544/16.4.2004 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Καστοριάς.

17. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/46168/3112/19.7.2004 έγγραφο ΥΠΠΟ/Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων/ Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

18. Το υπ' αριθμ. 1539/1.7.2004 έγγραφο του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων του παραρτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά».

19. Τις υπ' αριθμ. 4/2005 και 45/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Τριάδας περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας για το παράρτημά του στην Καστοριά.

20. Την από 23.9.2005 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

21. Τη θετική γνωμοδότηση της 9ης Συνεδρίασης/Θέμα 1ο στις 29.9.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

22. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Μανιάκων, Δήμου Αγίας Τριάδας, προβλέπεται δημιουργία Χώρου για την ανέγερση Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Παραρτήματος Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, που κρίνεται απαραίτητο λόγω του καθορισμού χρήσεων γης στην αναφερόμενη περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού, που προέκυψε από την εν λόγω χωροθέτηση του Χώρου Κτιριακών Εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας. Η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ρυμοτομίας της περιοχής θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου, που θα αποτελεί σύγχρονη και λειτουργική κτιριακή εγκατάσταση για το εκπαιδευτικό ίδρυμα του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας -Παράτημα Καστοριάς, όπως επίσης για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αγίας Τριάδας και του Νομού Καστοριάς.

Ο προτεινόμενος πολεοδομικός κανονισμός αποσκοπεί στη διατύπωση ενός πλαισίου χωρίς περιττές δεσμεύσεις, το οποίο:

● Διασφαλίζει την εφαρμογή των γενικών και ειδικών ισχυουσών διατάξεων, καθώς και των κατευθύνσεων του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής.

● Παρέχει την αναγκαία ευχέρεια σχεδιασμού ενός σύγχρονου, σημαντικού μεγέθους εκπαιδευτικού συγκροτήματος, με ικανοποίηση των ιδιαίτερων λειτουργικών και αισθητικών απαιτήσεων του έργου.

● Εξασφαλίζει την αρμονική ένταξη και προσαρμογή των εγκαταστάσεων στο συγκεκριμένο χώρο.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Μανιάκων, Δήμου Αγίας Τριάδας (Ν. Καστοριάς), για τον καθορισμό Χώρου για την ανέγερση Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Παραρτήματος Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Άρθρο 1

Δημιουργία:

Χώρου για την ανέγερση Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Παραρτήματος Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Νοέμβριος 2004 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από τη Μελετητική εταιρεία τεχνολογικών εφαρμογών (ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε.), θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας και όπως επίσης θεωρήθηκε την 29.9.2005 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα: Εμβαδόν 8000 τ.μ.

Πρόσωπο: 30μ.

β. Κάλυψη: 50%

γ. Συντελεστής Δόμησης: 0.40

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:7.50μ. με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0μ.

ε. Στέγη υποχρεωτική υπεράνω του επιτρεπόμενου ύψους με μέγιστη κλίση 30%.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ζ. Συντελεστής όγκου: 4.5 x Σ.Δ.=1.8.

η. Απόσταση από τα πλάγια όρια σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ.- ν. 1577/1985.

θ. Η μορφολογία των κτισμάτων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.

Επιπρόσθετα:

● Απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη πλάτους 10,0μ. κατά μήκος του αγωγού υπερχείλισης του δικτύου ύδρευσης.

● Οι μελέτες ανέγερσης των εγκαταστάσεων πρέπει να εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

● Επιτρέπονται οι εκσκαφές ή επιχώσεις σε βάθος ή ύψος μεγαλύτερο του 1,5μ. μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 3

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις

Εφορείες ΙΖ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 11η Βυζαντινών για την επίβλεψη αυτή αυτών.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

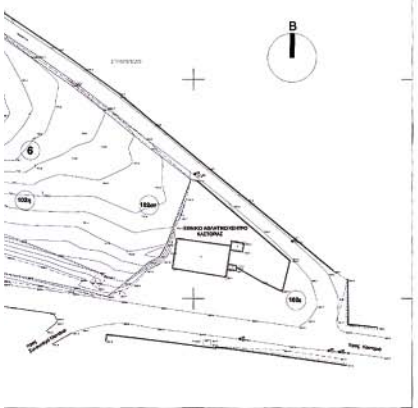
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.ΓΥΣ 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	266358.81	4487388.72	32	266291.13	4487285.29
2	266399.06	4487380.74	33	266298.22	4487311.80
3	266472.02	4487338.18	34	266305.34	4487317.48
4	266487.88	4487324.02	35	266320.15	4487329.16
5	266466.40	4487336.29	36	266332.38	4487339.09
6	266429.73	4487344.83	37	266346.93	4487353.32
7	266412.26	4487321.38	38	266354.42	4487365.63
8	266403.11	4487297.48	39	266684.04	4487079.85
9	266397.72	4487273.50	40	266665.25	4487086.72
10	266477.66	4487205.79	42	266638.70	4487014.22
11	266545.73	4487260.62	43	266611.85	4487016.45
18	266702.03	4487129.01	44	266592.08	4487018.03
26	266484.87	4487105.20	45	266570.96	4487020.28
27	266342.84	4487144.40	46	266550.56	4487023.39
28	266290.88	4487243.54	47	266526,03	4487030,06
29	266350.13	4487242.09	48	266507,96	4487035,90
30	266350.73	4487275.50	49	266485,85	4487044,63
31	266290.54	4487277.30	50	266470,60	4487050,52

Ο Δήμαρχος Αγίας Τριάδας Βεβαιώνει ότι η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Κτιριακού συγκροτήματος του ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας δια το Παράρτημα του στην Καστοριά είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 4/05 Απόφαση του Δ.Σ.

Μανιάκοι 26/05/05

Ο Δήμαρχος

Δήμαρχος
Πατσιάς Χρήστος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	266358.81	4487388.72	25	266467.36	4487038.06
2	266399.06	4487380.74	26	266484.87	4487105.20
3	266472.02	4487338.18	27	266342.84	4487144.40
4	266487.88	4487324.02	28	266290.88	4487243.54
5	266466.40	4487336.29	29	266350.13	4487242.09
6	266429.73	4487344.83	30	266350.73	4487275.50
7	266412.26	4487321.38	31	266290.54	4487277.30
8	266403.11	4487297.48	32	266291.13	4487285.29
9	266397.72	4487273.50	33	266298.22	4487311.80
10	266477.66	4487205.79	34	266305.34	4487317.48
11	266545.73	4487260.62	35	266320.15	4487329.16
18	266702.03	4487129.01	36	266332.38	4487339.09
20	266614.98	4487014.66	37	266346.93	4487353.32
21	266579.30	4487015.84	38	266354.42	4487365.63
22	266556.28	4487017.79	39	266684.04	4487079.85
23	266508.71	4487025.15	40	266665.25	4487086.72
24	266489.35	4487029.72	41	266638.41	4487013.40

Θεωρείται μόνον ως προς τους όρους δόμησης, χωρίς έλεγχο τοπογραφικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Χρυσή Φραντζή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 8.000 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 30μ.

β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 0,4

δ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.

ε) ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 30%

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x Σ.Δ. =1,8

ζ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

η) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. - Ν.1577/85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΚΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΔΟΜΗΤΗ ΖΩΝΗ ΑΓΩΓΟΥ

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(Π.Δ. 5.1.86, ΦΕΚ 125Δ/21.2.86)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

2240/05/4-9-06
Αναφ-ση Γενικό Γραμματεία Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑ



Π.Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 15
Κοζάνη 29-9-05

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΚΟΥΡΕΛΛΑΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 501.31.99.3
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ P - 03
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΜΑΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	Ε. ΒΑΓΙΑΝΟΣ - Κ. ΚΕΛΕΜΕΝΗΣ - Α. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ: Για την Υπηρεσία — Για τον Μελετητή

Ο Προϊστάμενος ΤΥ
Ν. Ραφαηλ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λεφάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 510 (2)

Κήρυξη ως ανσδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,670 στρ. στη θέση «Στανίκη» περιφέρειας Δ.Δ. Βαθύκοιλου, Δήμου Πελασγίας, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 « Διοίκηση- Οργάνωση- Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ./1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (Φ.Ε.Κ./1562/Β/11.11.2005).

6. Την υπ' αριθμ. 211/12.1.2006 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, από τον Ιερέα Σπυρίδωνα Παπαδόπουλο και την Εκκλησιαστική Επιτροπή Βαθύκοιλου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από χορτολιβαδική βλάστηση σε ποσοστό 100% και περικλεισμένη από θάμνους αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 204/6.2.2006 (ορθή επανάληψη)αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,670 στρ. στη θέση «Στανίκη», περιφέρειας Δ.Δ. Βαθύκοιλου, Δήμου Πελασγίας, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Φεβρουαρίου 2006

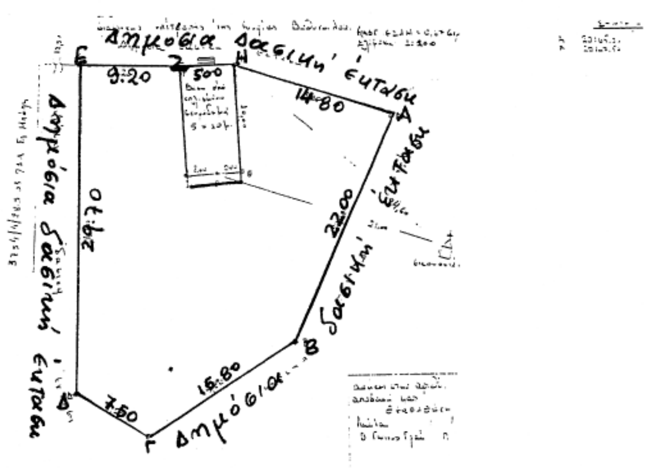
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια Π.Σ.Ε.
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

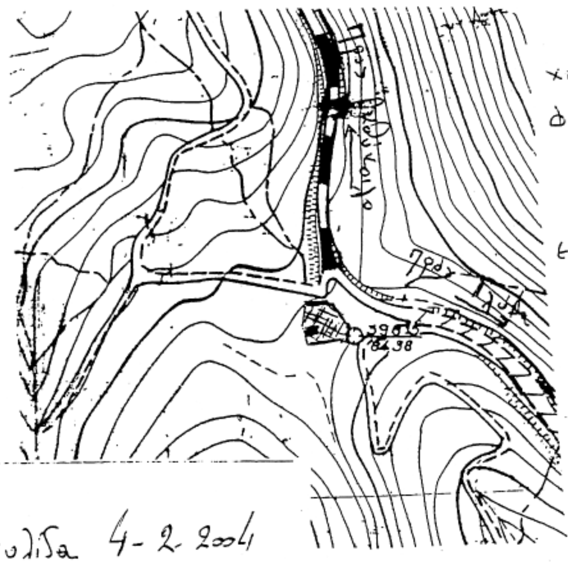
Δημοσίας αναδασωτέας έκτασης με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) εμβαδού 0,670 στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Στανίκι" Δ.Δ. Βαθύλακκου για την κήρυξή της ως αναδασωτέας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.

		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Ε	406124.6210	4309521.8078	0.0000
2	Η	406128.0000	4309535.0000	0.0000
3	Α	406136.9752	4309546.1762	0.0000
4	Β	406152.2047	4309529.5762	0.0000
5	Γ	4061582743	4309514.7847	0.0000
6	Δ	406151.7783	4309510.5288	0.0000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
φύλλο 5357 7-5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που καταλήφθηκε παράνομα εμβαδού 0,67 στρ. στη θέση Στανίκι Βαθύλακκου

Κυρώθηκε με την αριθ. 510/2006 απόφαση και θεωρήθηκε
Λάρισα 2/2006
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Π.Σ.Ε
Η Γενική Διευθύντρια Π.Σ.Ε
Μαρία Κέμου - Ρίζου

Ελέγχθηκε
Λαμία 12/1/2006
Ο Δασάρχης Δ.Δ.
Καραμηνίδης
Α' βαθμό

Στυλίδα 4-2-2004
Ο Συντάξας
Παύλος Γκόλφος
Δασοπόνος με Α' βαθμό

Αριθμ. 601/296 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του νόμου 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των Παρόδιων Ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ» για το έργο «Βελτίωση 7ης Επαρχιακής οδού - Παράκαμψη Εύας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2218/1994 «Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δευτέρου βαθμού».

2. Το ν.δ. 797/30.12.1970/1.1.1971 (Α1) Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

3. Το ν. 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Α) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

4. Το ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την Διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών και Κοινοτικών Οδών.

5. Το π.δ. 929/1979 ως και το ν. 960/21.8.1979 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών, Επαρχιακών κλπ (νέες διανοίξεις - Βελτιώσεις).

6. Το ν. 2052/1992 και 2040/1992.

7. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης και διαπλάτυνσης ή και νέες χαράξεις.

8. Την αριθμ. 755/1677/1.7.2002 απόφαση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη της οδού « Μελέτη 7ης Επ.Οδού - Παράκαμψη Εύας».

9. Τη υπ' αριθμ. 581/279/7.2.2006 απόφαση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της ανωτέρω οδού.

10. Το γεγονός ότι η 7η Επαρχιακή Οδός ανήκει στο Οδικό Δίκτυο της Ν. Μεσσηνίας.

11. Την υπ' αριθμ. 494/25.1.2006 απόφαση Ένταξης πράξης στο ΠΕΠ Πελ/νήσου 2000-2006 του έργου «Βελτίωση 7ης Επαρχιακής οδού - Παράκαμψη Εύας», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε την περιοχή που φαίνεται στους από 7.2.2006 θεωρημένους από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας Κτηματολογικούς Πίνακες και Κτηματολογικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από το μελετητή Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνη Κουτρουμπή, συνολικού μήκους της οδού 1513,36 μέτρα για την ρποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Αριθμ. 600/295 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του νόμου 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των Παρόδιων Ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ»για το έργο «Βελτίωση 1ης Επαρχιακής οδού -Τμήμα Σωτηριάνικα έως γέφυρα Κοσκάραγας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 2218/1994 «Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δευτέρου βαθμού».

2. Το ν.δ. 797/30.12.1970/1.1.1971 (Α1) Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

3. Το νόμο 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Α) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

4. Τον ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την Διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών και Κοινοτικών Οδών.

5. Το π.δ. 929/1979 ως και το ν. 960/21.8.1979 και ιδιαίτερα την παρ.4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών, Επαρχιακών κλπ (νέες διανοίξεις - Βελτιώσεις).

6. Τον ν. 2052/1992 και 2040/1992.

7. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης και διαπλάτυνσης ή και νέες χαράξεις.

8. Την υπ' αριθμ. ΠΕ5350/201/29.1.2004 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη της οδού «Βελτίωση 1ης Επαρχιακής οδού - Τμήμα Σωτηριάνικα εως γέφυρα Κοσκάραγας»

9. Την υπ' αριθμ. 582/280/7.2.2006 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της ανωτέρω οδού.

10. Το γεγονός ότι η 1η Επαρχιακή Οδός ανήκει στο Οδικό Δίκτυο της Ν. Μεσσηνίας.

11. Την υπ' αριθμ. 491/25.1.2006 απόφαση Ένταξης πράξης στο ΠΕΠ Πελ/νήσου 2000-2006 του έργου «Βελτίωση 1ης Επαρχιακής οδού - Τμήμα Σωτηριάνικα έως γέφυρα Κοσκάραγας), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε την περιοχή που φαίνεται στους από 7.2.2006 θεωρημένους από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας Κτηματολογικούς Πίνακες και Κτηματολογικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από την μελετητική ομάδα Δημήτριος Σωτηρόπουλος κλπ ,συνολικού μήκους της οδού 1.900 μέτρα για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Φεβραουρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΣ

04001442302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr